

## **Ενέργεια & Περιβάλλον οδηγούν την εξέλιξη της βιομηχανίας στη νοτιοανατολική Μεσόγειο**

των Σταύρου Δαμιανίδη και Γιάννη Τσάκου \*, Μάρτιος 2010

Παρατηρώντας τις πρόσφατες εξελίξεις στον ευρύτερο τομέα της αγοράς του περιβάλλοντος στην περιοχή της νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Μεσογείου, καταγράφεται η ανάγκη παροχής ολοκληρωμένων «πακέτων» υπηρεσιών, που καλύπτουν θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος. Η προσφορά των υπηρεσιών αυτών, αν γίνεται κάτω από μία ομπρέλα από τον ίδιο πάροχο, έχει ένα ενιαίο αποτέλεσμα και τα οφέλη για τον πελάτη είναι περισσότερα: η υπηρεσία δεν κατακερματίζεται, διασφαλίζεται το ανταγωνιστικό κόστος και το πλήρες αποτέλεσμα, τηρούνται τα προκαθορισμένα χρονικά πλαίσια.

Δύο παραδείγματα που ανήκουν σε αντιδιαμετρικές κλίμακες συνηγορούν σε αυτή την ολοκληρωμένη προσέγγιση, ενώ παράλληλα παρουσιάζουν τις σύγχρονες τάσεις της αγοράς.

Σε ένα υψηλό επίπεδο πολιτικής και χάραξης ενεργειακής και περιβαλλοντικής στρατηγικής, εκπονούνται μεγάλης κλίμακας διαχειριστικά έργα σε Ευρωπαϊκό επίπεδο από εταιρίες τεχνικών συμβούλων και συμβούλων διαχείρισης. Το επίπεδο καλύπτει τις ανάγκες πολλών χωρών και μιας ευρύτερης περιοχής. Προγράμματα που υλοποιούνται σήμερα στις αραβικές μεσογειακές χώρες και ορισμένες βαλκανικές έχουν στόχο τον εντοπισμό σημαντικών πηγών ρύπανσης και το σχεδιασμό της αντιμετώπισής τους, τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης θεσμικού πλαισίου και χρηματοδοτικών εργαλείων, όσο και στην ωρίμανση συγκεκριμένων έργων υποδομής που συμβάλουν στην απορρύπανση. Τέτοια έργα είναι για παράδειγμα η κατασκευή μονάδων βιολογικών καθαρισμών ή / και ολοκληρωμένης διαχείρισης στερεών αποβλήτων, κτλ. Προϋπόθεση για την επιτυχή ολοκλήρωση έργων τόσο μεγάλης κλίμακας είναι ο συνδυασμός εξειδικευμένης εμπειρίας, ικανότητας πολυθεματικού συντονισμού, αλλά και η καλή γνώση των πολιτικών και στρατηγικών κατευθύνσεων.

Σε ένα επίπεδο μικρότερης αλλά εξίσου σημαντικής κλίμακας, οι ολοκληρωμένες λύσεις έχουν την ιδιαίτερη εφαρμογή τους στον κτιριακό τομέα. Είναι γεγονός ότι τα κτίρια αποτελούν έναν μεγάλη κλίμακας καταναλωτή ενέργειας. Παράλληλα, η συνεχής εξέλιξη των τεχνολογιών και οι αναδυόμενες ανάγκες επιχειρηματικής και οικιστικής στέγης απαιτούν λύσεις λιγότερο ενεργοβόρες και πιο φιλικές προς το περιβάλλον. Αυτός ο προσανατολισμός αφορά σε νέες κατασκευές με κατάλληλο σχεδιασμό από την αρχή, αλλά εφαρμόζεται επίσης και σε υπάρχοντα κτίρια, με πλήρεις τεχνικούς ελέγχους, αξιολογήσεις των ενεργειακών και περιβαλλοντικών επιδόσεων, και επεμβατικά μέτρα στις λειτουργίες και τις διαδικασίες συντήρησής τους.

Η δυνατότητα παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών σήμερα δεν αποτελεί πλέον μία τάση της αγοράς, αλλά μία επιταγή της εποχής στο πλαίσιο των σύγχρονων αναπτυξιακών απαιτήσεων. Οι ανάγκες τέτοιας δομής υπηρεσιών καταγράφονται



τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα, και προβλέπεται να αποτελέσουν ιδιαίτερο τομέα στην αγορά στο άμεσο μέλλον.

*\* Ο κ. Σταύρος Δαμιανίδης είναι υπεύθυνος του Τμήματος Περιβάλλοντος της LDK Consultants, και ο κ. Γιάννης Τσάκος είναι Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων στην LDK Consultants.*